

ДОГОВОР N _____
на газоснабжение, техническое обслуживание газового оборудования и
внутридомовых систем газоснабжения

01 июля 2015 г.

г. Минск

Производственное республиканское унитарное предприятие «МИНГАЗ» (УП «МИНГАЗ»), именуемое в дальнейшем «Газоснабжающая организация», в лице Генерального директора Шолоника Вадима Евгеньевича, действующего на основании Устава и Потребитель газа, именуемый в дальнейшем «Потребитель» - физическое лицо, приобретающее природный газ (в дальнейшем - «газ») у «Газоснабжающей организации» по договору для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. На основании пункта 1 статьи 396 Гражданского кодекса Республики Беларусь настоящий договор является публичным договором.

Договор на газоснабжение, техническое обслуживание газового оборудования и внутридомовых систем газоснабжения считается заключенным с момента первого фактического подключения, в установленном порядке, потребителя газа к присоединенной сети.

В случае, если первое фактическое подключение к системе газоснабжения было осуществлено до опубликования настоящего договора, то договор считается заключенным через 30 дней после официального его опубликования, если от потребителя не поступил письменный отказ в его заключении.

1.2. Отпускаемый газ используется для пищеприготовления, горячего водоснабжения и отопления.

1.3. Договор заключается при наличии у «Потребителя» газопотребляющего оборудования, отвечающего установленным техническим требованиям, и отсутствии приборов учета расхода газа.

2. Порядок расчетов

2.1. Расчеты «Потребителей» газа за использованный газ производятся в порядке и по ценам (тарифам), установленным в соответствии с законодательством.

2.2. Цены на работы по техническому обслуживанию, ремонту и иным видам работ устанавливаются «Газоснабжающей организацией» на основании прейскуранта цен (калькуляции), действующего на дату выполнения работ.

2.3. Плата за потребленный газ, в случае отключения газоиспользующего оборудования, не начисляется. Для отключения газоиспользующего оборудования необходимо обратиться с заявлением в «Газоснабжающую организацию» для последующего его опломбирования.

2.4. Перерасчет платы за услуги газоснабжения в случае их неоказания либо оказания услуг газоснабжения не в полном объеме осуществляется в соответствии с законодательством.

2.5. Оплата стоимости использованного газа, выполненных «Газоснабжающей организацией» работ по техническому обслуживанию, ремонту, а также иных работ производится не позднее 25-го числа месяца, следующего за расчетным, путем внесения денежных средств на расчетный счет, указанный в извещении о размере платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилым помещением.

«Газоснабжающая организация» извещает «Потребителей» о размере платы за потребленный газ, либо возлагает обязанности извещения на других лиц путем заключения соответствующего договора.

2.6. В случае установления переплаты за использованный газ, проценты за пользование чужими денежными средствами не начисляются. Авансовые платежи засчитываются в счет оплаты будущего потребления газа по ценам (тарифам), действующим в период фактического использования газа.

На сумму авансовых платежей «Потребителю» проценты за пользование коммерческим займом не начисляются.

2.7. Льготы по оплате за газ предоставляются в соответствии с законодательством.

3. Обязанности «Газоснабжающей организации»

«Газоснабжающая организация» обязана:

3.1. осуществлять бесперебойное снабжение газом, соответствующим требованиям ГОСТ 5542-82, «Потребителя» в необходимом ему количестве для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;

3.2. обеспечивать проведение в установленном порядке технического обслуживания газоиспользующего оборудования в сроки, определенные в технических нормативных правовых актах, при условии предоставления «Потребителем» доступа к объектам газопотребления;

3.3. в случае установки у «Потребителя» импортного газового оборудования проводить техническое обслуживание этого оборудования только в случае, если оно включено в Перечень оборудования, обслуживаемого «Газоснабжающей организацией», утвержденный техническим советом предприятия (далее-Перечень), согласно регламенту работ, рекомендованному заводом-изготовителем;

3.4. предупреждать «Потребителя», в установленном порядке, о прекращении снабжения газом по основаниям и в сроки, определенные законодательством и настоящим договором.

4. Обязанности «Потребителя»

«Потребитель» обязан:

4.1. соблюдать требования Закона Республики Беларусь от 04 января 2003г. № 176-З «О газоснабжении», Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 19 ноября 2007 № 1539 «Об утверждении правил пользования газом в быту» и иных технических нормативных правовых актов и нормативных правовых актов, регулирующих порядок потребления газа и обеспечение безопасной эксплуатации газового оборудования и систем газоснабжения, а также условия настоящего договора, **в том числе:**

не оставлять без присмотра работающее газовое оборудование, допускать к пользованию газовыми плитами детей в возрасте до 12 лет, другими газовыми приборами - до 14 лет;

не производить самовольную установку, снятие, перестановку, ремонт газовых приборов, менять разводку газопровода, закрывать его строительными материалами, привлекать к таким работам посторонних лиц;

не производить, без письменного согласования с «Газоснабжающей организацией», строительство зданий и сооружений (гаражей, сараев, веранд, пристроек и др.), дополнительное подключение к системе отопления, самовольную прокладку подземных инженерных коммуникаций к жилым домам, устраивать ниши в вентиляционных шахтах, а также производить реконструкцию помещений, где установлено газовое оборудование;

не пользоваться технически неисправными газовыми приборами, а также газовыми приборами, не имеющими сертификат соответствия требованиям безопасности или разрешение Промнадзора, на ремонт и техническое обслуживание которых не заключен договор с организацией, имеющей лицензию на выполнение таких работ.

4.2. Своевременно и в полном объеме производить оплату за потребленный газ.

4.3. Оплатить затраты, связанные с прекращением и возобновлением газоснабжения по

вине «Потребителя», определяемые на основании калькуляции «Газоснабжающей организации».

4.4. Использовать газ для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности.

4.5. Уведомить «Газоснабжающую организацию» о расторжении договора на техническое обслуживание газоиспользующего оборудования, заключенного с сервисным центром.

4.6. Немедленно сообщать в «Газоснабжающую организацию» обо всех неисправностях и повреждениях газопроводов, газоиспользующего оборудования, дымовых и вентиляционных каналов и иных нарушениях, возникающих при пользовании газом.

4.7. В помещениях, в которых установлено газовое оборудование, систематически осуществлять проверку состояния дымоходов и вентиляционных каналов, оголовков дымоходов и предъявлять по требованию «Газоснабжающей организации» акты проверки технического состояния дымовых и вентиляционных каналов помещения.

Соблюдать периодичность проведения обследований:

а) не реже 1 раза в квартал – для дымоходов из красного кирпича;

б) не реже 1 раза в год – для вентиляционных каналов, дымоходов из асбестоцементных, гончарных труб, а также выполненных из специальных блоков жаростойкого бетона;

в) ежегодно не позднее 15 сентября - для сезонно работающих емкостных водонагревателей, отопительных бытовых котлов.

4.8. Обеспечивать сохранность пломб установленного газового оборудования.

4.9. При возникновении аварийной ситуации и (или) угрозе ее возникновения обеспечивать при необходимости работникам «Газоснабжающей организации» при предъявлении ими служебного удостоверения с фотографией доступ в любое время суток в жилые и нежилые помещения, а также на территорию участка, на которой расположен газифицированный объект, для осмотра надворных построек (гаражей, теплиц, сараев и другого), определения концентрации газа, локализации аварии или аварийной ситуации, ликвидации их последствий.

4.10. Обеспечивать в согласованное с «Газоснабжающей организацией» время беспрепятственный доступ к газовому оборудованию, внутренним газопроводам, вводному газопроводу, газопроводам-вводам работникам «Газоснабжающей организации» при предъявлении ими служебного удостоверения с фотографией для выполнения работ по техническому обслуживанию и ремонту газопроводов, газоиспользующего оборудования.

4.11. Являться в «Газоснабжающую организацию» по вызову для решения возникших вопросов в течение 10 дней с момента получения вызова, если иное не установлено законодательством.

4.12. После получения от «Газоснабжающей организации» уведомления о необходимости обеспечения доступа к газовому оборудованию, внутренним газопроводам, вводному газопроводу, газопроводам-вводам, обратиться в течение трех календарных дней в «Газоснабжающую организацию» для согласования даты и времени предоставления доступа.

4.13. В случае замены, демонтажа газового оборудования, а также в случае их дополнительной установки, в случае установки отопления в ранее не отапливаемых помещениях, при сдаче в аренду жилых помещений, находящихся в собственности (пользовании, владении) «Потребителя» юридическому лицу, уведомить «Газоснабжающую организацию» в течение 5 дней со дня совершения указанных действий.

4.14. При выявлении действий «Потребителя», приведших к искажению объемов газопотребления (самовольное переоборудование или подключение газовых приборов, и др.), «Потребитель» оплачивает «Газоснабжающей организации» стоимость израсходованного газа исходя из паспортной производительности приборов.

Оплата производится по ценам месяца, предшествующего платежу.

4.15. При выезде из домовладения на срок более одних суток в зимний период перекрывать краны перед газовыми приборами и принять меры по недопущению размораживания системы отопления.

4.16. В случае приобретения газоиспользующего оборудования, сертифицированного и разрешенного к применению на территории Республики Беларусь, но не обслуживаемого «Газоснабжающей организацией», заключить договор с сервисным центром на техническое обслуживание газоиспользующего оборудования и его ремонт. При расторжении такого договора заключить договор с другим сервисным центром в течение месяца.

5. Права «Газоснабжающей организации»

5.1. «Газоснабжающая организация» имеет право:

5.1.1. на доступ работников «Газоснабжающих организаций» в места (к объектам) в случаях, указанных в подпунктах 4.9. и 4.10. пункта 4 настоящего договора;

5.1.2. требовать от «Потребителя» устранения причин и условий нарушения законодательства, договорных обязательств и осуществлять контроль за их устранением;

5.1.3. вносить изменения условий настоящего договора в случае изменения законодательства;

5.1.4. взыскивать с «Потребителя» образовавшуюся задолженность в установленном законодательством порядке.

5.1.5. «Газоснабжающая организация» имеет право прекратить снабжение газом «Потребителя» в случаях:

эксплуатации им газового оборудования, представляющего угрозу для жизни и безопасности граждан (с утечками газа, неисправными автоматикой безопасности, дымовыми и вентиляционными каналами, разрушенными оголовками дымовых труб);

локализации аварий и ликвидации их последствий;

неоплаты или неполной оплаты использованного газа в течение двух и более месяцев подряд;

неоплаты выполненных работ по техническому обслуживанию, ремонту газоиспользующего оборудования, иных работ, подлежащих оплате в соответствии с настоящим договором, в течение двух и более месяцев с момента их выполнения;

самовольного подключения и отключения газоиспользующего оборудования, перестановки его с применением сварки, переподключения его на присоединительный гибкий шланг;

отказа от проведения планового технического обслуживания находящихся в пользовании потребителя газа газопроводов-вводов, газоиспользующего оборудования, внутренних газопроводов;

повторного в согласованные дату и время, непредставления или уклонения от согласования доступа в жилые и нежилые помещения для выполнения работ по техническому обслуживанию внутренних газопроводов и газоиспользующего оборудования;

эксплуатации «Потребителем» газоиспользующего оборудования с истекшим сроком эксплуатации, указанным в руководстве по эксплуатации изготовителя газоиспользующего оборудования (но не более 20 лет), без положительных результатов его диагностики;

отсутствия актов проверок, выполненных специализированными организациями, либо записей в журнале учета результатов повторной проверки и прочистки дымовых и вентиляционных каналов, свидетельствующих о выполнении соответствующих работ;

прекращения договорных отношений между «Газоснабжающей организацией» и «Потребителем» на газоснабжение, техническое обслуживание газового оборудования и внутрименовых систем газоснабжения.

6. Права «Потребителя»

6.1. «Потребитель» имеет право:

на снабжение газом, качество которого соответствует требованиям технических нормативных правовых актов;

использование газа в необходимом количестве для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;

требовать от «Газоснабжающей организации» исполнения обязанностей, предусмотренных законодательством Республики Беларусь и настоящим договором;

на обращение в суд и другие уполномоченные государственные органы.

7. Ответственность сторон

7.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

7.2. Стороны освобождаются от ответственности за нарушение условий настоящего договора при наступлении обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

7.3. «Газоснабжающая организация» не несет ответственность за перебои в подаче газа «Потребителю» и сохранность его системы газоснабжения и отопления в следующих случаях:

действия обстоятельств непреодолимой силы, таких, как стихийные бедствия, инцидентов, аварий на газопроводах и газовом оборудовании, действия государственных органов и сторонних организаций, направленных на ограничение объемов газопотребления и введение режимов ограничения газопотребления, прекращение либо ограничение поставок газа;

проведения капитального ремонта газовых сетей и их испытания после ремонта в пределах сроков выполнения работ, установленных договорами, или действия разрешений на производство работ, выданных местными органами власти при условии уведомления «Потребителя».

7.4. За просрочку внесения платы за использованный газ, выполненные работы по техническому обслуживанию, ремонту, а также иные работы взимается пеня в размере 0,3 процента не уплаченной в установленный срок суммы платежа за каждый день просрочки начиная со дня, следующего за установленной датой платежа.

8. Прочие условия

8.1. Договор заключен на неопределенный срок.

8.2. В случае изменения законодательства в период действия настоящего договора настоящий договор подлежит приведению в соответствие с законодательством.

8.3. Все разногласия и споры, возникающие в процессе исполнения настоящего договора, стороны обязуются урегулировать путем переговоров. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они разрешаются в установленном законодательством порядке.

9. Реквизиты

«ГАЗОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ»:

Производственное республиканское унитарное предприятие «МИНГАЗ» (УП «МИНГАЗ»)

ул. Ботаническая, 11, 220037, г. Минск, Республика Беларусь

р/с 3012108760014 в ф-ле № 514 ОАО «АСБ Беларусбанк», код 614,

УНП 100308563, ОКПО 03000992

Сайт: www.mingas.by

E-mail: root@mingas.by